



Gemeinde Innerbraz

**Kundmachung**  
**einer Verordnung der Gemeindevertretung Innerbraz**  
**über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Innerbraz**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Innerbraz hat in ihrer Sitzung vom 13.10.2021 die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Innerbraz betreffend der Grundstücke Gst.Nr. 41/5 (neu aus Gst-Nr. 41/1 Teilungsplan Bolter + Schösser GZ: 17129/2021) KG Innerbraz 90009 und Gst-Nr. 41/3 KG Innerbraz 90009, gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBI.Nr. 39/1996 idgF beschlossen.

Die Verordnung samt Erläuterungsbericht wird zwei Wochen an der Amtstafel und Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Für die Gemeindevertretung  
Der Bürgermeister

Hans Peter Pfanner



An der Amtstafel angeschlagen am: 14.10.2021  
Von der Amtstafel abgenommen am: 02.11.2021

Innerbraz, 13.10.2021

Gemeinde Innerbraz



**Beschluss zur Änderung des Flächenwidmungsplanes zu Gst.Nr. 41/5 (neu aus Gst-Nr. 41/1 Teilungsplan Bolter + Schösser GZ: 17129/2021) und Gst.Nr. 41/3 Innerbraz KG Innerbraz 90009**

**Erläuterungsbericht:**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 13.10.2021 nachstehend angeführten Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

Umwidmung der Flächen Gst.Nr. 41/5 (neu aus Gst-Nr. 41/1 Teilungsplan Bolter + Schösser GZ: 17129/2021) und Gst-Nr. 41/3 KG Innerbraz 90009

von: „Bauerwartungsfläche-Wohngebiet BW (§ 17 RPG)“ und „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet FL“

in: „Baufläche Wohngebiet BW (§ 13 RPG) <sup>F-BW (§17RPG)</sup>“ und „Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)“

Der Beschluss auf Umwidmung der Fläche Gst.Nr. 41/5 (neu aus Gst-Nr. 41/1 Teilungsplan Bolter + Schösser GZ: 17129/2021) KG Innerbraz 90009 wird auf 7 Jahre befristet, sowie die Festlegung einer Folgewidmung auf Bauerwartungsfläche-Wohngebiet, gemäß § 12 Raumplanungsgesetz LGBl.Nr. 39/1996 idgF.

Der Beschluss auf Umwidmung der Fläche Gst-Nr. 41/3 KG Innerbraz 90009 erhält eine Widmung Verkehrsfläche Straße, gemäß § 12 Raumplanungsgesetz LGBl.Nr. 39/1996 idgF. Die Umwidmung sollte nach Maßgabe wie in den Rot umrandeten Bereichen des beiliegenden Planes der Gemeinde Innerbraz vom 07.07.2021 Plan-ZI: 02 2021, im Maßstab 1:1.000 geändert werden.

Begründet wird der Antrag damit, dass die Flächen Gst.Nr. 41/5 (neu aus Gst-Nr. 41/1 Teilungsplan Bolter + Schösser GZ: 17129/2021) KG 90009 und Gst-Nr. 41/3 KG Innerbraz 90009, vom Sohn des Eigentümers zur geplanten Bebauung eines Einfamilienhauses dient und die dazu benötigte Zufahrtsstraße (Privatweg) notwendig ist. Zusätzlich wird die Umwidmung der Fläche Gst.Nr. 41/3 in Verkehrsfläche damit begründet, dass in naher Zukunft weitere Bauflächen in östlicher Richtung auf der Gst.Nr. 41/2 durch dessen Eigentümer geplant sind. Zu dem in Bearbeitung befindlichen Teilungsplan Bolter + Schösser GZ: 17129/2021 (Gemeindevorstand Beschluss vom 24.07.2021) entsteht eine zusätzlich, neue Parzelle Gst-Nr. 41/4 und die Fläche Gst.Nr. 41/3 wird als Verkehrsfläche laut Teilungsplan nach Westen hin verlängert, damit die neuentstehenden Parzellen eine Zufahrt erhalten.

Die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes widerspricht dem bestehenden Räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde Innerbraz nicht.

Es wird ersucht den Widmungsbeschlüssen die aufsichtsratsbehördliche Genehmigung im Sinne § 21 Abs. 5 RPG zu erteilen.

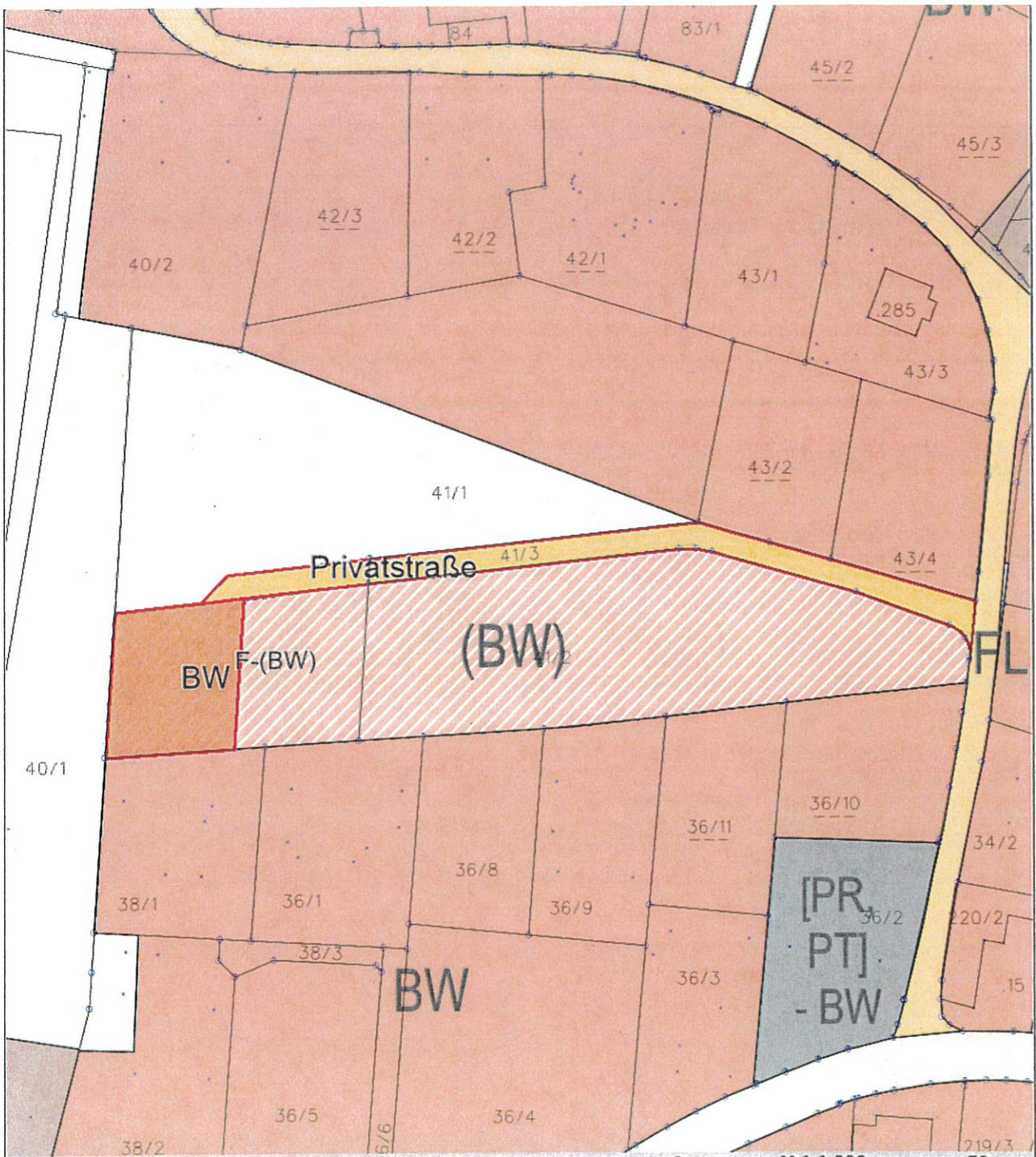
Mit freundlichen Grüßen

  
Hans Peter Pfanner  
Bürgermeister



An der Amtstafel angeschlagen am: 14.10.2021  
Von der Amtstafel abgenommen am: 02.11.2021





Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2020-04-01

0 M 1:1.000 50 m

Plan-Zl:02 2021

Erstellungsdatum: 07.07.2021

Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

## Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Innerbraz

Gemeindevertretungsbeschluss

vom

13.10.2021



Siegel

*Peter Penke*

Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

Gemeinde: Innerbraz

Aktenzahl: 02 2021

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
90009-41/1	(BW)	BW	F	-(BW)		507.5
90009-41/1	FL	BW	F	-(BW)		11.2
90009-41/1	FL	VS				104.1
90009-41/3	(BW)	VS				10.3
90009-41/3	(BW)	VS				2.7
90009-41/3	FL	VS				417.4
<b>Summe</b>						<b>1053.2</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
(BW)	BW	F	-(BW)		507.5
(BW)	VS				13.0
FL	BW	F	-(BW)		11.2
FL	VS				521.4
<b>Summe</b>					<b>1053.1</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2021.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken