

Gemeinde Innerbraz



Kundmachung
der Veröffentlichung des Beschlusses der Gemeindevertretung Innerbraz über die Erlassung
einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke
Gst.Nr. 623/11, Gst.Nr. 623/16 und Gst.Nr. 623/17,
KG Innerbraz 90009

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Innerbraz hat in ihrer Sitzung vom 13.10.2021 die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke Gst.Nr. 623/11, Gst.Nr. 623/16 und Gst.Nr. 623/17, KG Innerbraz 90009 beschlossen.

Die Verordnung samt Erläuterungsbericht wird zwei Wochen an der Amtstafel und auf der Homepage der Gemeinde (www.innerbraz.at) von 14.10.2021 bis 02.11.2021 veröffentlicht.

Für die Gemeindevertretung

Der Bürgermeister

Pfanner Hans Peter



An der Amtstafel angeschlagen am: 14.10.2021
Von der Amtstafel abgenommen am: 02.11.2021

Gemeinde Innerbraz



**Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Innerbraz über das Mindestmaß der
baulichen Nutzung für die Grundstücke
Gst.Nr. 623/11, Gst.Nr. 623/16 und Gst.Nr. 623/17 KG Innerbraz 90009**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Innerbraz in der Sitzung vom 13.10.2021 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für die Grundstücke GST-NR 623/11, GST-NR 623/16 und GST-NR 623/17, KG Innerbraz 90009, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 20 je Grundstück festgelegt.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:

Der Bürgermeister


Hans Peter Pfanner



An der Amtstafel angeschlagen am: 14.10.2021
Von der Amtstafel abgenommen am: 02.11.2021

Gemeinde Innerbraz



Innerbraz, 13.10.2021

**Beschluss der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung
gemäß § 12 Abs. 4 lit. a RPG für die Flächen
Gst.Nr. 623/11, Gst.Nr. 623/16 und Gst.Nr. 623/17 KG Innerbraz 90009**

Erläuterungsbericht:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 13.10.2021 nachstehend angeführte Verordnung lt. beiliegendem Plan 03 2021 St. Magnus vom 25.08.2021 über das Mindestmaß einer Baunutzungszahl für die Flächen Gst.Nr. 623/11, Gst.Nr. 623/16 und Gst.Nr. 623/17 KG Innerbraz 90009 von 20 einstimmig beschlossen.


Begründet wird der Antrag damit das die Flächen Gst.Nr. 623/11, Gst.Nr. 623/15 und Gst.Nr. 623/17 KG Innerbraz 90009 Teil des Projektes St. Magnus sind und jungen Familien eine Möglichkeit bieten soll zu kostengünstigen Baugrundstücken zu gelangen und somit eine Basis zu finden sich in unserer Gemeinde Innerbraz niederzulassen.

Die beantragte Baunutzungszahl mit einem Mindestmaß von 20 hat sich durch die in unmittelbarer Nähe befindlichen Einfamilienhäuser und durch den ländlichen Charakter bestimmt.

Die Fläche Gst-Nr. 623/14 aus diesem Projekt wurde bereits gewidmet und per Bescheid (VIIa-50.030.40-5//162) vom 23.06.2020 genehmigt, so wie auch die Flächen Gst.Nr. 623/10, Gst.Nr. 623/12, Gst.Nr. 623/15 und Gst.Nr. 623/18 bereits gewidmet und per Bescheid (VIIa-50.030.40-5//179) vom 22.12.2020 genehmigt wurden. Auch das Mindestmaß der baulichen Nutzung von 20 diese Flächen wurde per Bescheid VIIa-50.030.40-12//7 vom 23.06.2020 und per Bescheid VIIa-50.030.40-12//17 vom 22.12.2020 genehmigt.

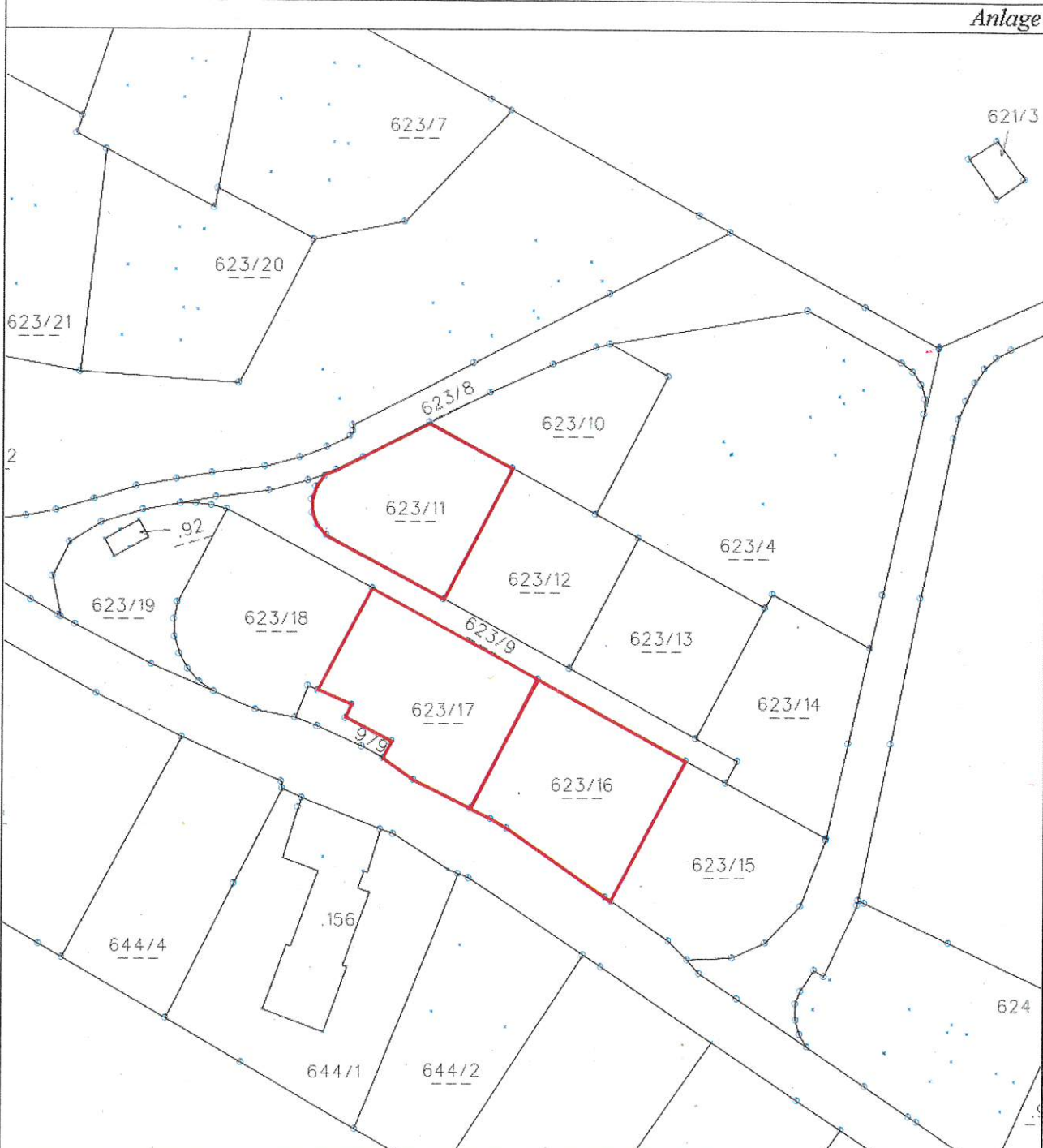
Es wird ersucht die aufsichtsratsbehördliche Genehmigung im Sinne § 12 Abs. 4 lit. a RPG zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

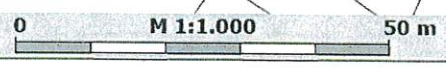

Hans Peter Pfanner
Bürgermeister



An der Amtstafel angeschlagen am: 14.10.2021
Von der Amtstafel abgenommen am: 02.11.2021



DKM Stand: 2021-04-01



Plan-Zl: 03 2021 St. Magnus Mindestmaß
 Geltungsbereich
 Erstellungsdatum: 25.08.2021



Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Innerberz über das Maß der baulichen Nutzung

Gemeindevertretungsbeschluss

vom 13.10.2021



Christoph Pannier
 Die Bürgermeisterin/Der Bürgermeister

Siegel

Genehmigungsvermerk der Landesregierung