



# Gemeinde Klösterle am Arlberg

Zahl: 031-2019/007

## Verordnung der Gemeinde Klösterle über das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 31 Raumplanungsgesetz

Auf Grund des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 03.09.2019 wird gemäß § 31 Raumplanungsgesetz LGBl.Nr. 39/1996 idGF. wie folgt verordnet:

### § 1

Der Geltungsbereich dieser Verordnung wird gemäß der Plandarstellung vom 15.05.2019, Planzahl 031-2019/003, die einen Bestandteil dieser Verordnung darstellt, für eine Teilfläche des Gst.Nr. 481/1, KG Klösterle, festgelegt.

### § 2

Das festgelegte Mindestmaß der baulichen Nutzung gilt nur auf Bauflächen im Geltungsbereich dieser Verordnung.

### § 3

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit einer Baunutzungszahl von 30 festgelegt.

### § 4

Die Verordnung tritt mit Beginn des auf die Kundmachung folgenden Tages in Kraft.

Für Bauverfahren, die vor Inkrafttreten dieser Verordnung eingeleitet worden sind und außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegen, ist diese Verordnung nicht anzuwenden.

Änderungen rechtmäßig bestehender Gebäude, welche den Vorgaben dieser Verordnung nicht entsprechen, sind jedenfalls zulässig, wenn durch die Änderung die Abweichungen von den Vorgaben dieser Verordnung verringert werden.

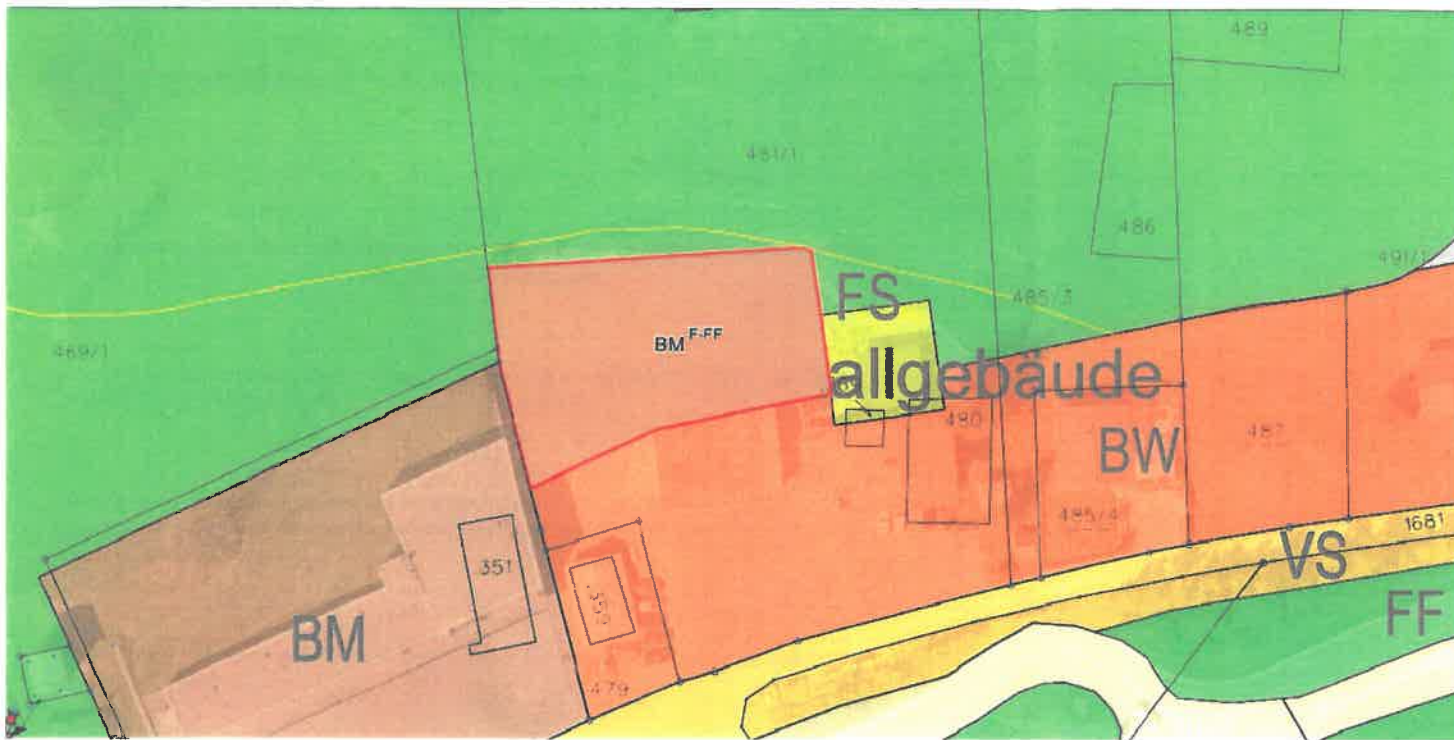
Zu- und Anbauten sowie die Errichtung von Nebengebäuden im Sinne des Baugesetzes mit einer Gesamtgeschossfläche von maximal 25 m<sup>2</sup> zu Gebäuden, welche zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung rechtmäßig bestehen, sind zulässig.

Der Bürgermeister:  
Florian Morscher



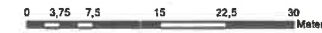
Kundmachungsvermerk:  
Angeschlagen am 30.09.2019  
Abzunehmen am 14.10.2019

Der Bürgermeister: *fl. M.*



### Legende

- Grundstücks- und Verwaltungsgrenzen
- Planungsbereich
- WIDMUNGEN:
- Baufläche Betriebsgebiet
- Baufläche Kerngebiet
- Baufläche Mischgebiet
- Baufläche Wohngebiet
- Bauerwart. Betriebsgebiet
- Bauerwart. Kerngebiet
- Bauerwart. Mischgebiet
- Bauerwart. Wohngebiet
- Freifläche Freihaltegebiet
- Freifläche Landwirtschaft
- Freifläche Sondergebiet
- Vorbehaltsfläche
- Straße, Schienenbahn
- Straße (Planung)
- ERSICHTLICHMACHUNGEN:
- Gewässer
- Forstwirtsch. Fläche
- Schienenbahn
- Straße
- Straße (Planung)
- Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerk Amt der Vorarlberger Landesregierung:

**AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG**

Genehmigt mit Bescheid vom 24.09.2019  
Zl.: VIIa-50.030.43-12//3

Für die Vorarlberger Landesregierung  
im Auftrag  
Dipl Ing Felix Horn

**Festlegung des Mindestmaßes einer baulichen Nutzung**

Entwurf aufgelegt gem. §§ 29 RPG      Gemeindevertretungsbeschluss  
vom 03.07.2019      vom 03.09.2019

bis 31.07.2019

Kundgemacht gem. § 32 Gemeindegesetz  
vom 30.09.2019  
bis 14.10.2019

Bürgermeister

**Bauliche Nutzung**      Plannr.: 031-2019/007      Maßstab 1:600  
Datum 15.05.2019

**Gemeinde Klösterle**  
HNr. 59b, 6754 Klösterle, www.kloesterle.at

Orthophoto © 2003 Land Vorarlberg - Fotogebühren vom BMLV mit GZ 13.085/14-14/01 VL0 sowie GZ 13083/146 RechB/2002