



# Gemeinde Klösterle am Arlberg

Klösterle am Arlberg, 09.11.2020

## Niederschrift

über die am 04.11.2020 um 19.00 Uhr in der Sporthalle in Klösterle am Arlberg stattgefundene 1. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend sind: Bürgermeister Florian Morscher als Vorsitzender, Vizebürgermeisterin Mag. Barbara Mathies, die Gemeinderäte Paul Schwarzhans und Bertram Fritz, die GemeindevertreterInnen Burtscher Michaela, Msc, Kasper Kurt, Kölli Christiane, Salzgeber Leonhard, Stockinger Joachim, Tuttner Martina, Walch Andreas, Ersatzmitglied Negele Monika, Gemeindeamtsleiter Ing. Christoph Mentberger als Schriftführer  
Entschuldigt ist: GV Frainer Mario

## Tagesordnung

1. **Genehmigung der Niederschrift über die letzten Sitzungen**
2. **Ausschüsse, Delegierte und Kommissionen**
3. **Grundankauf im Bereich „Lawinenschutzdamm Spreubach“**
4. **Berichte**
5. **Allfälliges**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass sämtliche GemeindevertreterInnen ordnungsgemäß geladen wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das Ersatzmitglied Monika Negele wird gemäß § 37 Gemeindegesetz angelobt.

Der Vorsitzende stellt die Anfrage hinsichtlich Abänderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Tagesordnung. Eingbracht werden folgende Ergänzungsanträge zur Tagesordnung:

4. **Grundsatzbeschluss Anschaffung Pistengerät „Lintrac 90“**
5. **Verordnung über die Erhöhung der Gästetaxe**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung um diese Punkte zu erweitern.

### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die letzten GV Sitzungen**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Niederschriften über die letzten Sitzungen zu genehmigen.

## 2. Ausschüsse, Delegierte und Kommissionen

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die geplante Einrichtung und Besetzung von Ausschüssen und Kommissionen. GR Paul Schwarzhans empfiehlt, dass Mitglieder der verschiedenen Ausschüsse bei anstehenden Begehungen, Veranstaltungen, usw. des jeweiligen Bereichs bei Aktivitäten eingebunden werden sollten. Folgende Delegierte sollen in die einzelnen Verbände und Gesellschaften entsendet werden (jene Personen der linken Spalte sind die ordentlichen Mitglieder und jene der rechten Spalte deren Ersatzmitglieder):

<b>Prüfungsausschuss:</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Andreas Walch (Obmann)	Alexander Fritz
Kurt Kasper (Obmannstellvertreter)	Martin Salzgeber
Mario Frainer	Stefan Schwaiger
Christiane Kölli	Stefan Kessler

<b>Grundverkehrskommission</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Florian Morscher (Vorsitzender)	Barbara Mathies (stellv. Vorsitzende)
Leonhard Salzgeber	Klaus Brunner
Martina Tuttner	Rudi Strolz
Paul Schwarzhans	Alexander Fritz

<b>Ausschuss für Finanzen, Gebühren und Abgaben</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Florian Morscher (Vorsitzender)	Joachim Stockinger
Barbara Mathies (stellv. Vorsitzende)	Leonhard Salzgeber
Paul Schwarzhans	Raphael Ganahl
Bertram Fritz	Monika Negele
Michaela Burtscher	

<b>Bau- und Raumplanungsausschuss</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Florian Morscher (Vorsitzender)	Guntram Brunner
Barbara Mathies (stellv. Vorsitzende)	Alexander Fritz
Paul Schwarzhans	Michaela Burtscher
Bertram Fritz	Joachim Stockinger
Leonhard Salzgeber	Mario Frainer
Christiane Kölli	Stefan Schwaiger

<b>Ausschuss für Bildung, Familie, Soziales, Jugend, Sport und Kultur</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Christiane Kölli (Obfrau)	Monika Negele
Michaela Burtscher (Obfraustellvertreterin)	Guntram Brunner
Kurt Kasper	Martin Salzgeber
Mario Frainer	Andreas Walch
Martina Tuttner	Raphael Ganahl

<b>Ausschuss für Umwelt, Alpen, Land- und Forstwirtschaft, Abfallwirtschaft</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Leonhard Salzgeber (Obmann)	Martin Salzgeber
Martina Tuttner (Obmannstellvertreterin)	Klaus Brunner
Paul Schwarzhans	Bertram Fritz
Barbara Mathies	Christiane Kölli
Michaela Burtscher	Alexander Fritz
Andreas Walch	Stefan Kessler

<b>Tourismus</b>	
<b>Reguläre Mitglieder</b>	<b>Ersatzmitglieder</b>
Joachim Stockinger (Obmann)	Monika Negele
Barbara Mathies (Obmannstellvertreterin)	Markus Kegele
Martina Tuttner	Leonhard Salzgeber
Christiane Kölli	Stefan Schwaiger
Kurt Kasper	Arthur Burtscher
Michaela Burtscher	Thomas Brändle

<b>Generalversammlung Klösterle Tourismus GmbH:</b>	
Florian Morscher	Vorsitzender
<i>Paul Schwarzhans</i>	Vors. Stellevertreter
Michaela Burtscher	
Mario Frainer	
Bertram Fritz	
Kurt Kasper	
Christiane Kölli	
Leonhard Salzgeber	
Joachim Stockinger	
Martina Tuttner	
Andreas Walch	

<b>Beirat Klösterle Tourismus GmbH:</b>	
Florian Morscher	Vorsitzender
<i>Joachim Stockinger</i>	Vors. Stellvertreter
Burtscher Michaela	
Kurt Kasper	
Martina Tuttner	

<b>Generalversammlung Tourismusverein Stuben</b>	
Kurt Kasper	

<b>Generalversammlung Klösterle Dorfladen GmbH</b>	
Florian Morscher	Vorsitzender
<i>Bertram Fritz</i>	Vors. Stellvertreter
Michaela Burtscher	
Mario Frainer	
Paul Schwarzhans	
Kurt Kasper	
Christiane Kölli	
Leonhard Salzgeber	
Joachim Strockinger	
Martina Tuttner	
Andreas Walch	

<b>Beirat der Klösterle Dorfladen GmbH</b>	
Florian Morscher	
Paul Schwarzhans	
Bertram Fritz	
Christiane Kölli	

<b>Abwasserverband Region Bludenz:</b>	Florian Morscher
	Bertram Fritz
	Leonhard Salzgeber
<b>Bergbahn Stuben GmbH &amp; Co KG:</b>	Joachim Stockinger
<b>Gemeindeinformatik GmbH.</b>	Florian Morscher
<b>Gemeindeverband:</b>	Florian Morscher
<b>Gemeindeverband ÖPNV:</b>	Florian Morscher
	Barbara Mathies
	Joachim Stockinger
<b>Gemeindevermittlungsamt:</b>	Barbara Mathies

<b>Jagdausschuss:</b>	Florian Morscher
<b>Regionalplanungsgemeinschaft Klostertal:</b>	Florian Morscher
	Michaela Burtscher
	Kurt Kasper
<b>Schulerhaltungsverband Klostertal:</b>	Florian Morscher
	Barbara Mathies
<b>Sonnenkopf GmbH:</b>	Joachim Stockinger
<b>Sonnenkopf GmbH &amp; Co KG:</b>	Joachim Stockinger
<b>Staatsbürgerschaftsverband:</b>	Barbara Mathies
<b>Standesamtsverband:</b>	Barbara Mathies
<b>Umweltverband:</b>	Florian Morscher
	Paul Schwarzahns

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Einrichtung der vorgeschlagenen Ausschüsse mit den Personen laut Liste.

### **3. Grunderwerb im Bereich „Lawinenschutzdamm Spreubach“**

Der Vorsitzende bringt das Verkehrswertgutachten zu den Gst-Nrn .273 , 749/1, 749/2, 1615/2 und Teilfläche der GST-NR 1615/1, alle GB Klösterle, des allgemein beeedeten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für Land- und Forstwirtschaft DI Markus Krebitz zur Kenntnis. Ein Grunderwerb ist notwendig, da die Grundstücke für die weitere Betreuung gemäß Bescheid BHBL-II-3002-29/2015-34 von der Gemeinde zu übernehmen sind.

Eine Grundteilung wurde bereits in einem Umlaufbeschluss des Gemeindevorstands vom 08.09.2020 beschlossen.

Einstimmig fasst die Gemeindevertretung nach geführter Beratung folgende Beschlüsse:

- Die Gemeinde Klösterle am Arlberg kauft die Grundstücke gemäß Gutachten DI Markus Krebitz vom 27.04.2020 im Ausmaß von 46.614 m<sup>2</sup> von der ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien an.
- Der Kaufpreis beträgt gesamt € 12.000,00 und ist bei Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig.
- Die Kosten einer eventuellen Vermessung, die Beglaubigung der Vermessungsurkunden sowie die Kosten der Archivierung der dem Grundbuchsgericht in digitaler Form vorzulegenden Urkunden trägt die Gemeinde Klösterle.
- Der Kaufvertrag wird seitens der Gemeinde und der ÖBB Infrastruktur AG erstellt. Die Kosten der Errichtung, Abwicklung, Verbücherung und Vergebührung sowie aller Gebühren, Abgaben und Steuern (nicht die Immobilienertragssteuer) dieses Kaufvertrages bezahlt die Gemeinde.
- Eventuelle Lastenfreistellungen werden durch die Gemeinde beauftragt. Die Kosten hierfür trägt ebenfalls die Gemeinde.

#### **4. Verordnung über die Erhöhung der Gästetaxe**

Auf Antrag von GV Joachim Stockinger (Obmann Tourismusausschuss) soll die Gästetaxe für die Ortsteile Danöfen, Klösterle und Langen auf € 2,50 festgelegt werden. Die Vizebürgermeisterin führt aus, warum eine Erhöhung stattfinden soll. Die Gästekarte, ein Produkt der Alpenregion Bludenz Tourismus GmbH, beinhaltet diverse Leistungen, u.a. die Nutzung von Bus und Bahn in ganz Vorarlberg. Die Erhöhung um € 0,50 dient der Deckung der zusätzlich anfallenden Kosten. Die Vermieter in der Gemeinde sind seit Februar 2020 über diese geplante Erhöhung informiert. Der Tourismusverein Stuben hat zu dieser Erhöhung keine Zustimmung gegeben, somit werden diverse Gästekarten-Leistungen für die Betriebe in Stuben nicht mehr zur Verfügung stehen.

In Abänderung zur bestehenden Verordnung über die Einhebung einer Gästetaxe, §4, soll die Höhe der Gästetaxe für ergänzende Gästekartenleistungen für die Beherbergungsbetriebe in den Ortsteilen Danöfen, Klösterle und Langen ab 01.12.2020 auf € 2,50 festgelegt werden.

##### Antrag:

- Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Änderung der Verordnung zu genehmigen.

Der durch den Vorsitzenden gestellte Antrag wird einstimmig beschlossen.

#### **5. Grundsatzbeschluss Anschaffung Pistengerät „Lintrac 90“**

Der Vorsitzende berichtet darüber, dass für das Pistengerät offene Rechnungen für diverse, dringend notwendige Reparaturen in der Höhe von € 46.512,44 vorliegen. Die Leistungen wurden in den Jahren 2017, 2019 und 2020 erbracht. Der technische Zustand des Pistengerätes ist trotz der durchgeführten Reparaturen so, dass jederzeit wieder gravierende Defekte auftreten können und somit ein gesicherter Winterbetrieb nicht gewährleistet werden kann.

Für einen Ersatz wurden bei zwei Herstellern für Pistenpräparierungsgeräte Angebote eingeholt und als Alternative ein Angebot bei der Fa. Jan Müller für einen „Lintrac“ - Traktor mit Pistenpräparierungs-Ausrüstung eingeholt.

Die Preise der Pistenpräparierungsgeräte liegen bei ca. € 230.000,00 (Kässbohrer und Prinoth). Für den „Lintrac“ liegt ein Angebot für ein Vorführfahrzeug (ca. 130 Betriebsstunden) in der Höhe von netto € 175.000,00 vor. Nach Informationen des Herstellers ist das Fahrzeug für die Bedürfnisse der Gemeinde geeignet. Für den Sommerbetrieb kann das Fahrzeug auf normale Traktorbereifung umgerüstet werden, die Bereifung ist Teil des Lieferumfangs. Der Traktor könnte bestens für den kommunalen Bedarf (Forst, Wanderwege, Transportarbeiten,...) genützt werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die offenen Rechnungen zu begleichen und einen Grundsatzbeschluss für die Anschaffung des Fahrzeugs „Lintrac 90“ zu fassen.

Der durch den Vorsitzenden gestellte Antrag wird einstimmig beschlossen.

#### **6. Berichte**

1. Gasthof Traube: Am 20. September kam vom Besitzer der „Traube“ eine Mitteilung auf Einstellung des Verfahrens bez. Neubau des Gasthofs „Traube“. Für den Betreiber sind die Verhandlungen zu langwierig verlaufen, speziell Raumplanung und Geologie.

2. Lawinendamm Danöfen: Am 18. August hat eine Besprechung mit DI Markus Krebitz bez. Flächenbewertung im Bereich Lawinendamm Spreubach stattgefunden. Dabei hat DI Krebitz einen Vorschlag für den geplanten Flächenabtausch präsentiert. DI Krebitz wird sich mit den Grundbesitzern in Verbindung setzen und die berechnete Flächenbewertung und den Flächenabtausch besprechen.

3. Kindergarten Klösterle: Im August wurde eine Stelle für den Kindergarten Klösterle ausgeschrieben. Theresa Brandstätter und eine noch in Ausbildung befindende Kindergartenpädagogin haben sich beworben. Nach Gesprächen mit beiden Bewerberinnen haben wir uns für Theresa Brandstätter aus Flirsch entschieden.

4. Heizwerk Stuben: Am 1. September ist Mag. Marcel Strolz vorstellig geworden, um eine Berechnung hinsichtlich der Erstellung eines Heizwerkes in Stuben anzustellen. Da dies in den Jahren 2006 bis 2008 anlässlich der Neuerstellung des Kanales von Stuben bereits Thema war, wurden die vorliegenden Unterlagen an ihn weitergegeben.

5. Jagd: Am 20. Oktober hat die diesjährige Jagdgenossenschafts-Vollversammlung stattgefunden. Bei dieser Vollversammlung wurden das Jagdrevier Klösterle I in die Jagdreviere Klösterle I und Klösterle III aufgeteilt, sowie von den neuen Jagdrevieren I und III wurden Grundstücke an die EJ Stubigeralpe zugesprochen. Alle dazu benötigten Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

6. Ferienwohnungsnutzung Brunner Clemens, Danöfen 114a: Am 28. Oktober hat mit dem Anwalt der Gemeinde Klösterle ein Planungsgespräch stattgefunden. Bei diesem Gespräch wurde vereinbart, dass durch die Kanzlei Kontakt mit dem Land Vorarlberg aufgenommen wird, um zu klären, ob die Nutzungsmöglichkeit sauber und nachvollziehbar umgesetzt werden kann.

Nächste Sitzung:

Der Gemeindevertretungssitzung mit dem Voranschlag wird voraussichtlich in der 2. Dezemberwoche stattfinden. Der genaue Termin wird rechtzeitig bekanntgegeben. Diese Sitzung muss öffentlich durchgeführt werden.

## **7. Allfälliges**

- GV Kurt Kasper möchte wissen, ob vor der Schule über die L97 ein Schutzweg eingerichtet wird. Der Vorsitzende wird mit den Zuständigen bei der BH Bludenz Kontakt aufnehmen und auch im Hinblick auf die Verkehrssituation im Winter auf die Einrichtung von einem bzw. mehreren Schutzwegen bestehen.
- GV Joachim Stockinger fragt bezüglich des Standes der neuen Ortsbeschilderung nach. Als gutes Beispiel nennt er die Beschilderung im Großen Walsertal. Der Vorsitzende informiert die Anwesenden, dass es einer Abstimmung zwischen Regio und Alpenregion Bludenz Tourismus bedarf.
- GV Andreas Walch begrüßt die Initiativen der neuen Ausschüsse und wünscht eine weiterhin intensive Tätigkeit in diesen Ausschüssen.

- GV Leonhard Salzgeber regt in Bezug auf die abgehaltene Jagdausschusssitzung an, dass von der zuständigen Aufsichtsbehörde regelmäßig Informationen, speziell TBC-Situation, weitergegeben werden und auch Besprechungen stattfinden sollen. Der Vorsitzende wird eine entsprechende Anfrage an die BH richten.
- GV Michaela Burtscher, MSc, fragt nach, ob es bezüglich des Kiosk beim Almwasserpark schon Aktivitäten gibt. Der Vorsitzende erklärt, dass noch keine Schritte unternommen wurden, dass sich aber der zuständige Ausschuss mit dem Thema befassen soll. Grundsätzlich sollte eine Lösung gemeinsam mit dem Pächter des Restaurants gefunden werden.
- Ersatz-GV Monika Negele fragt nach, ob für die Spielgruppen- und die Kindergarten-Kinder aus Stuben ein Schulbus eingerichtet werden könnte. Betroffen sind 5 Kinder, derzeit wird der Transport von den Eltern organisiert. GR Paul Schwarzthans schlägt vor, dass für die Finanzierung des Buses der Beitrag für den Museumsverein herangezogen werden sollte. Der Vorsitzende schlägt vor, dass sich der zuständige Ausschuss mit dem Thema befassen soll.
- GV Christiane Kölli informiert, dass schon Besprechungen in den Ausschüssen stattgefunden haben, teilweise online. Sie weist darauf hin, dass die Ausschussarbeit mit Vertraulichkeit zu behandeln ist. Sie fragt nach wie der Stand zum Thema Schneeräumung ist, zumal es einen Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.12.19 zur weiteren Behandlung gibt. Der Vorsitzende informiert, dass die Leistungen in Anfrage sind. Des Weiteren fragt sie nach, wie es mit der Vermietung der Kulturhalle steht. Dazu berichtet der Vorsitzende, dass er ein Gespräch mit dem Mieter geplant hat. Die Vizebürgermeisterin regt an, dass die zukünftige Nutzung der Kulturhalle mit einer Bürgerbefragung erhoben werden sollte. Der zuständige Ausschuss und auch die Ortsvereine sollen sich mit der weiteren Vorgehensweise und Nutzung befassen.
- Vizebürgermeisterin Mag. Barbara Mathies äußert mit Hinblick auf die Informationen der Alpenregion Bludenz Tourismus GmbH an die Vermieter die Ansicht, dass in der Gemeinde ein Covid-19-Beauftragter eingerichtet werden sollte, da nicht alle Vermieter Informationen erhalten. In Stuben ist die Situation so, dass nicht so umfassend informiert wird, wie in Klösterle.
- GR Bertram Fritz regt in Bezug auf die Protokollierung an, dass zu den Wortmeldungen im TO-Punkt „Allfälliges“ neben den Anfragen auch zusätzliche Informationen festgehalten werden sollten.

Schluss der öffentlichen Sitzung um 20:10 Uhr.

Gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz sind die Beschlüsse dieser Gemeindevertretungssitzung an der Amtstafel zwei Wochen öffentlich kundzumachen.

Schriftführer:

  
Gemeindeamtsleiter  
Ing. Christoph Mentberger

Vorsitzender:

  
Bürgermeister  
Florian Morscher

Kundmachungsvermerk:
Angeschlagen am <u>10.11.2020</u>
Abzunehmen am <u>24.11.2020</u>

Der Bürgermeister: 